

N.O.T.-NEWSLETTER



BÜRGERINITIATIVE N.O.T. KOLBERMOOR



Neues aus dem Nord-Ost-Team

Bei der Stadtratssitzung am 25.09.2024 sollte der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss für das "Quartier Kolbermoor-Nordost" behandeln und darüber abstimmen. Vor ca. 60 Kolbermoorer Bürgerinnen und Bürgern (siehe das Foto unten) behandelte der Stadtrat das geplante Bauprojekt. Einer der Stadträte forderte BM Kloo in dieser Sitzung auf, die Bürgerinitiative nicht weiter abfällig zu behandeln. Lieber solle er darüber nachdenken, wie die BI in den Planungsprozess einbezogen werden könnte. BM Kloo bestritt diesen Vorwurf. Außerdem hätte man bisher nur ein weißes Blatt Papier, über das man wohl kaum mit den Bürgern reden könne. Wir werden dieses weiße Blatt Papier im nächsten Newsletter genauer ansehen.



Im Anschluss zitierte BM Kloo dann ausführlich aus zwei gutachterlichen Stellungnahmen. Die erste befasste sich mit den zu erwartenden Problemen durch das Oberflächen- und Bodenwasser. Diese Stellungnahme wurde relativ oberflächlich erläutert und schnell abgehakt.

Unklar blieb und bleibt, wie die bereits jetzt bestehenden Probleme trotz einer weiteren großflächigen Bodenversiegelung gelöst werden sollen. Die zweite Stellungnahme wurde von einem Verkehrsplanungsbüro erstellt. Es sollte aufzeigen, wie das bestehende Straßennetz den zukünftig zu erwartenden Verkehr bewältigen kann. Der Verkehrsplaner sah keine gravierenden Probleme.

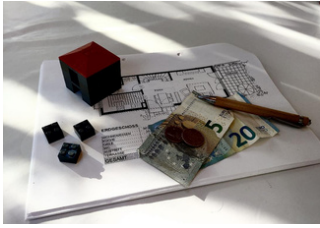
Der Antrag zum Aufstellungsbeschluss wurde, wie erwartet, mit großer Mehrheit angenommen. Dagegen stimmten nur ein Parteifreier und drei grüne Stadträte. Insbesondere die Tatsache, dass durch eine geplante zweite Brücke über den Teufelsgraben das verbliebene Biotop gefährdet ist, erregte das Missfallen dieser Stadträte.

Unsere Website: www.not-kolbermoor.com

Der **N.O.T.Kolbermoor BI** erscheint es wichtig, diese Stellungnahmen vollständig zu kennen. Wir haben am 07.10.24 um Aushändigung von Kopien dieser Stellungnahmen gebeten. Wir haben als Bürger ein gestzlich zugesichertes Recht auf Auskunft.

Bis heute (Stand: 29.10.24) haben wir außer den Folien von der Website der Stadt **nichts** (!) erhalten.

Einerseits kritisiert der BM ebenso wie Teile des Stadtrates, dass die BI in ihrer Kritik nicht sachkundig wäre (begründet das aber nicht). Andererseits werden uns dann aber trotz Rechtsanspruch dann die notwendigen Informationen vorenthalten. Das muss man nicht verstehen ...?!



"Bezahlbarer Wohnraum" - für wen??

Wir hatten bereits in einem früheren Newsletter aufgezeigt, dass die Stadt Kolbermoor ihre "Hausaufgaben" für den von 2019 bis 2033 prognostizierten Bevölkerungszuwachs schon jetzt weitgehend erfüllt hat. Dennoch wollen Stadt und Bauträger mit dem "Quartier Kolbermoor Nordost" ein Neubauprojekt mit mehreren hundert Wohnungen aus der nassen Wiese stampfen. Es lohnt sich aber, darüber nachzudenken, wer diese Wohnungen dann kaufen oder mieten könnte. Näheres finden Sie auf unserer BI-Website www.not-kolbermoor.com.

MvB selbst nennt als Preis pro qm Wohnfläche von "rund 10.000 Euro" (Winklbauerhöfe Holzkirchen), die Stadt spricht von "bezahlbarem Wohnraum" - passt irgendwie nicht.

Auf unserer BI-Website haben wir zwei Musterberechnungen aufgeführt, die detailliert zeigen, dass hier kein "bezahlbarer Wohnraum" gebaut werden kann und wohl auch nicht soll.

Sollte Kolbermoor mit dem "Quartier Nordost" hier den Bedarf des Münchner Speckgürtels decken wollen?

Warum sollten wir als Kolbermoorer das tun? Was bringt es den Bürgern von Kolbermoor? Dient es nicht nur den Größenideen von Lokalpolitikern und dem Gewinnstreben der Grundstückseigentümer und des Bauträgers?



WICHTIGE TERMINE FÜR ALLE



- **Freitag, 8.11.24, 19 Uhr, Osteria am Huberberg oder Brückenwirt:** BI-Treffen - Thema: Anträge zur Bürgerversammlung am 18.11.24
- **Mittwoch, 13.11.24, 20 Uhr, Osteria am Huberberg:** BUND Ortsgruppe Kolbermoor. Schwerpunktthema ist das Planungsgebiet "Nordost". Die Stadträte, Presse und Radio sind ebenfalls eingeladen. Eine möglichst zahlreiche Beteiligung, auch von Gästen, wird vom BUND ausdrücklich begrüßt und würde auch für die Ziele der BI ein großartiges Signal sein!
- **Montag, 18.11.24, 19.30 Uhr, Mareissaal:** Bürgerversammlung (für alle Bürger Kolbermoors): jeder kann schriftlich Anträge stellen, die eine Woche zuvor eingereicht sein und die dann dort behandelt werden müssen.
- **Samstag, 23.11.24, 10 Uhr, Brückenwirt:** BI-Treffen zur Vorbereitung der Bürgerbeteiligung
- **Voraussichtlich Montag, 02.12.24 oder Mittwoch, 04.12.24, Uhrzeit noch nicht bekannt, wahrscheinlich Mareissaal:** Bürgerbeteiligungstermin für das Planungsprojekt "Quartierszentrum Kolbermoor-Nordost"
- **Samstag, 07.12.24, 10 Uhr, Brückenwirt:** Nachbesprechung der Bürgerbeteiligung, Diskussion über nächste Schritte, BI-Mitgliederversammlung



Die BI im www



Seit einigen Tagen sind wir als Bürgerinitiative N.O.T.Kolbermoor nun auch mit einer eigenen Website im Internet vertreten: **www.not-kolbermoor.com**.

- Alle Newsletter-Ausgaben sind dort aufrufbar, auch ein Download oder Ausdruck ist möglich.
- Aktuelle Termine rund um das Planungsprojekt werden dort zu finden sein: BI-Termine, Sitzungen des Stadtrates oder des Bauausschusses mit relevanten Tagesordnungspunkten und andere Termine mit Zusammenhang zum Thema "Quartier Nordost".
- In einem Forum können demnächst Meinungen gepostet werden zu den Newslettern, zu Stadtratssitzungen, zur angekündigten Bürgerbeteiligung, zu Problemen mit Oberflächen- und Bodenwasser, zur Verkehrsthematik, zur Berichterstattung im OVB und weiteren Medien und und und
- In einem "Archiv"-Bereich gibt es Leserbriefe an den Mangfall-Boten und andere Zeitungen, Briefe der BI oder von BI-Mitgliedern an den Bürgermeister oder die Stadträte, zusammen mit den - soweit von dort erfolgten - Antworten.
- Es gibt einen Bereich mit externen Links, bei denen wir einen Zusammenhang zu den verschiedenen Aspekten der Nordost-Thematik sehen.
- Wir werden demnächst einen Youtube-Channel einrichten (Näheres, wenn es soweit ist).
- Wir würden uns freuen, wenn möglichst viele Bürgerinnen und Bürger - nicht nur aus dem Kolbermoorer Nordosten! - die Möglichkeit nutzen, im Forum ihre Gedanken und Meinungen zu dem von der Stadt angestrebten "Nordost-Quartier" einzubringen und auszutauschen, ihre Probleme mit dem Verkehr, dem Wasser etc. öffentlich machen.
- Manche Sachverhalte sind einfach zu umfangreich, um sie in einem Newsletter darzustellen. Eine Website kann dies aber leisten. Hier haben dann z.B. Artikel zu Themen wie Bodenversiegelung, Flächenfraß, Bauen im Seeton oder Möglichkeiten und Grenzen von Regenrückhaltebecken ihren Platz. Relevante Rechtsgrundlagen wie das Bayerische Datenschutzgesetz (BayDSG) und das Bayerische Umweltinformationsgesetz (BayUIG) haben wir ebenfalls hier vorgesehen.
- Auch die BI-Satzung (jetzt noch in einer vorläufigen, demnächst nach der ordentlichen Annahme bei einer Mitgliederversammlung dann verabschiedeten Fassung) kann auf der Website nachgelesen werden.

In eigener Sache

Frau Emma Brüninghaus hat den Wunsch geäußert, von ihrer Funktion als eine der drei Sprecher:innen der BI zurückzutreten, was wir sehr bedauern. Sie wird aber weiter in der BI mitarbeiten und sich beteiligen. Wir danken ihr ganz herzlich für ihre bisherige Unterstützung!

Kommissarisch an ihre Stelle treten wird Herr Ferdinand Pfeifer, den wir in dieser Funktion ganz herzlich begrüßen dürfen!

Unsere Website - www.not-kolbermoor.com - hat ihren Stapellauf!!

Die Website wird nun laufend ergänzt und erweitert. Schauen Sie mal hin!

Auch weiterhin sind wir über Mail und Post erreichbar.

• Mail: N.O.T.Kolbermoor@gmx.de

• Post: N.O.T.Kolbermoor, Am Alpenblick 4a, 83059 Kolbermoor

Ihr Nord-Ost-Team

